

**WÓJT GMINY GÓROWO IŁAWECKIE
OGŁASZA**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie Żywkowo – Grądzik (60), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 103 o powierzchni 0,0200 ha (dr), księga wieczysta OL1Y/00029588/4.

Cena wywoławcza 2.000,00 zł, wadium 400,00 zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm).

Nieruchomość podlegająca sprzedaży nie posiada obciążeń, ani zobowiązań.

Teren na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górowo Iławeckie dla w/w terenu określa funkcje zabudowa mieszkalna, usługowa i turystyczna, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Górowo Iławeckie Nr XXVI/230/2017 z dnia 31 maja 2017 roku. Znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000. Przeznaczenie gruntów wynika z zaświadczenia Wójta Gminy Górowo Iławeckie znak RIZ.6727.98.2017 z dnia 21 czerwca 2017 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **4 kwietnia 2018 roku o godz. 9⁰⁰** w sali posiedzeń numer 2 Urzędu Gminy Górowo Iławeckie, przy ulicy Kościuszki 17. Ostateczna cena nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu. Termin wpłacenia wadium został ustalony do dnia 30 marca 2018 roku na rachunek bankowy Gminy Górowo Iławeckie, w Banku Spółdzielczym w Bartoszycach Oddział w Górowie Iławeckim 18 8855 0004 2003 0013 0015 0005 lub w kasie tut. Urzędu. Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się w dniu 30 marca 2018 roku na koncie Gminy Górowo Iławeckie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**wadium Żywkowo – Grądzik**”.

Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych; aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, zgody na nabycie oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób

prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającej wpisowi; oświadczenie małżonka w/s wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu; promesę (jeżeli jest wymagane zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały nieruchomości wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika, który przetarg wygrał do zawarcia umowy, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu (pokój numer 8).

Wójt Gminy
Bożena Olszewska – Świtaj

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 marca 2018 roku do 04 kwietnia 2018 roku. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 089-761-07-87 lub w godzinach pracy Urzędu Gminy, pokój numer 8.