INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY GÓROWO IŁAWECKIE
sporządzona na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U z 2013 r. poz. 885 ze zm.) zawierająca:

a) **dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności:**

Do gminnego zasobu mienia komunalnego należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Podstawowy zasób mienia komunalnego tworzą nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 ze zm.), a także ustawy 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2015 r., poz. 1014 ze zm.) oraz nabyte w obrocie cywilno – prawnym.

Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi 1820 nieruchomości (działek) - 690,3981 ha, w tym, w przeważającej części to drogi.

Mienie komunalne tworzą poszczególne grupy rodzajowe:

1. grunty w tym: drogi, działki zabudowane, kopalnie piasku, kopalnie gliny, kopalnie żwiru, grzebowiska, boiska sportowe, działki budowlane, zieleniec, park wiejski, działki zakrzaczone, wysypiska śmieci, wodopój, cmentarze, działki zalesione, zbiorniki p/poż. i stawy p/poż., jeziora, działki rolne, place zabaw, studnie i hydrofornie, oczyszczalnie ścieków.

2. obiekty w tym: budynki mieszkalne, budynki mieszkalno - użytkowe, budynki gospodarcze, lokale mieszkalne, lokale użytkowe, budynki użytkowe - budynki użyteczności publicznej, w tym szkoły, ośrodki zdrowia, garaże, remizy, świetlice.

Zasób mienia komunalnego Gminy posiada założone księgi wieczyste. Składniki mienia komunalnego są zagospodarowane przez dotychczasowych użytkowników lub podlegają zbyciu w drodze przetargowej lub bezprzetargowej. Mienie otrzymane od Skarbu Państwa jest na bieżąco rozdysponowywane na potrzeby gminy, na realizację zadań własnych.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest na realizację zadań własnych gminy.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości,
- zapewnieniu ich wyceny,
- sporządzeniu planu wykorzystania zasobu,
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,
- wydzierżawianiu, wynajmie lub użyczaniu nieruchomości.

b) **dane dotyczące:**

- **innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,**
- **posiadania,**

Gmina Górowo Iławeckie posiada 415 udziałów w Zakładzie Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. w Olsztynie, 10-467 Olsztyn, ul. Sprzętowa 3, o ogólnej wartości 207.500,00 zł

c) **dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,**

Do gminnego zasobu nabywane są nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również przeprowadzane inwestycje. Gmina Górowo Iławeckie w dalszym ciągu podejmuje działania i występuje z wnioskami do Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych gminy.

W 2015 r. Gmina Górowo Iławeckie powiększyła zasób mienia komunalnego o nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji od Wojewody Warmińsko – Mazurskiego nieruchomości; położonej w obrębie Dęby, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 88 o powierzchni 1,3500 ha i numer 90 o powierzchni 0,8000 ha (decyzja z 11 lutego 2015 r. znak IGR-VIII.7510.2.23.2015.AK), położonej w obrębie Wokiele, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 135 o powierzchni 5,5684 ha (decyzja z dnia 20 marca 2015 r. znak IGR-VIII.7510.2.38.2015.AK), położonej w obrębie Gałajny, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 102 o powierzchni 0,0100 ha (decyzja z dnia 26 marca 2015 r. znak IGR-VIII.7531.1.10.2015.AK), położonej w obrębie Sołtysowizna, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 167/4 o powierzchni 0,3000 ha (decyzja z dnia 2 kwietnia 2015 r. znak IGR-VIII.7510.2.42.2015.AK) i położonej w obrębie Pareżki, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działka numer 81 o powierzchni 0,5100 ha (decyzja z dnia 6 października 2015 r. znak IGR-VIII.7510.2.145.2015.AK).

Ponadto otrzymano prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, zlokalizowanych w obrębach:

1) Paustry - działki numer: 24/1, 92, 93 i 412/2 o łącznej powierzchni 9,35 ha (decyzja z dnia 1 czerwca 2015 r. znak IGR-VIII.7531.1.31.2015.AK),
2) Dzikowo - działki numer: 73 i 456/1 o łącznej powierzchni 5,79 ha (decyzja z dnia 1 czerwca 2015 r. znak IGR-VIII.7531.1.32.2015.AK),
3) Kandyty - działka numer 478 o powierzchni 6,99 ha (decyzja z dnia 1 czerwca 2015 r. znak IGR-VIII.7531.1.33.2015.AK),
4) Sołtysowizna - działka numer 326/2 o powierzchni 0,77 ha (decyzja z dnia 1 czerwca 2015 r. znak IGR-VIII.7531.1.8.2015.AK).

Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa w Olsztynie przekazała nieodpłatnie nieruchomości, jak niżej :

1) aktem notarialnym Repertorium A Nr 6426/2015 z dnia 09 lipca 2015 r.

Obręb	**Numer działki, powierzchnia, wielkość udziału, księga wieczysta**	**Opis nieruchomości**
Dzikowo	15/7 2,0000 ha 1/1 OL1Y/00033346/7	cel edukacji publicznej – utworzenie ośrodka edukacji przyrodniczej
Dzikowo	74 24,2800 ha 1/1 OL1Y/00033346/7	cel edukacji publicznej – utworzenie ośrodka edukacji przyrodniczej
Janikowo	102/1 0,2700 ha 1/1 OL1Y/00033347/4	utworzenie terenu rekreacyjno - sportowego
Kamińsk	10/21 0,1646 ha 1/1 OL1Y/00033348/1	droga

2) aktem notarialnym Repertorium A Nr 10415/2015 z dnia 16 października 2015 r.

Obręb	**Numer działki, powierzchnia, wielkość udziału, księga wieczysta**	**Opis nieruchomości**
Żywkowo – Grądzik	22/1 0,3000 ha 1/1 OL1Y/00006042/8	cel kultury i edukacji publicznej (realizacja projektu „Otwórz zmysły na naturę w Żywkowie”)

W trybie przetargu ustnego nieograniczonego zbyto 6 nieruchomości:

1) gruntową, działka numer 134/3 o powierzchni 0,4894 ha, obręb Zielenica,
2) gruntową, działka numer 54/1 o powierzchni 0,2700 ha, obręb Wokiele,
3) gruntową, działka numer 384 o powierzchni 1,0000 ha, obręb Woryny,
4) gruntową, działka numer 42/3 o powierzchni 0,0218 ha, obręb Janikowo,

5) gruntową, działka numer 386 o powierzchni 1,6100 ha, obręb Woryny,

6) gruntową, działki numer 88 o powierzchni 1,3500 ha i 90 o powierzchni 0,8000 ha, obręb Dęby.

Natomiast w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe (drogi wewnętrzne):

1) obręb Sołtysowizna, działka numer 304/2 o powierzchni 0,0315 ha,

2) obręb Bukowiec, działki numer: 90/7 o powierzchni 0,0100 ha i 240 o powierzchni 0,1000 ha,

3) obręb Żołędnik, działka numer 194 o powierzchni 0,0700 ha.

d) **dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,**

Ze sprzedaży mienia komunalnego uzyskano – 137.837,00 zł.

e) **inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.**

Gmina podejmuje sukcesywnie działania i występuje z wnioskami do Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych gminy oraz o komunalizację do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie.